



AValiação DE DESEMPENHO SOCIOAMBIENTAL E CLIMÁTICO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL (EDIFICAÇÕES)

Dra. Enga. Cristiane Silveira de Lacerda

CEO EcoConstruct Brazil – www.ecoconstruct.com.br

+55 31 999813261 / cristianelacerda@ecoconstruct.com.br

INDICADORES SOCIAMBIENTAIS E CLIMÁTICOS

1. Impactos na biodiversidade terrestre, patrimônio paisagístico e cultural;
2. Manejo do solo;
3. Riscos à saúde e segurança das comunidades adjacentes;
4. Adaptação às mudanças climáticas;
5. Gestão de resíduos sólidos;
6. Gestão do uso de água;
7. Eficiência hídrica das construções;
8. Gestão de efluentes;
9. Emissões atmosféricas poluentes não GEE;
10. Atendimento a demandas de moradia de baixa renda.

1. Emissões de GEE;
2. Uso de energia na construção (obras);
3. Uso de energia nos edifícios construídos;
4. Uso de matéria-prima ou insumos;
5. Riscos à saúde e segurança dos consumidores;
6. Saúde e segurança dos trabalhadores;
7. Gestão de fornecedores;
8. Certificações ambientais e normas técnicas.

1. Impactos na biodiversidade terrestre, patrimônio paisagístico e cultural

- LOCALIZAÇÃO SUSTENTÁVEL: (sensibilidade de implantação)
- Mitigação dos impactos para a implantação;
- Uso estratégico dos recursos existentes e investimentos com foco em valor ecológico;
- Pleno atendimento à legislação vigente ou compensação conforme requisitos.

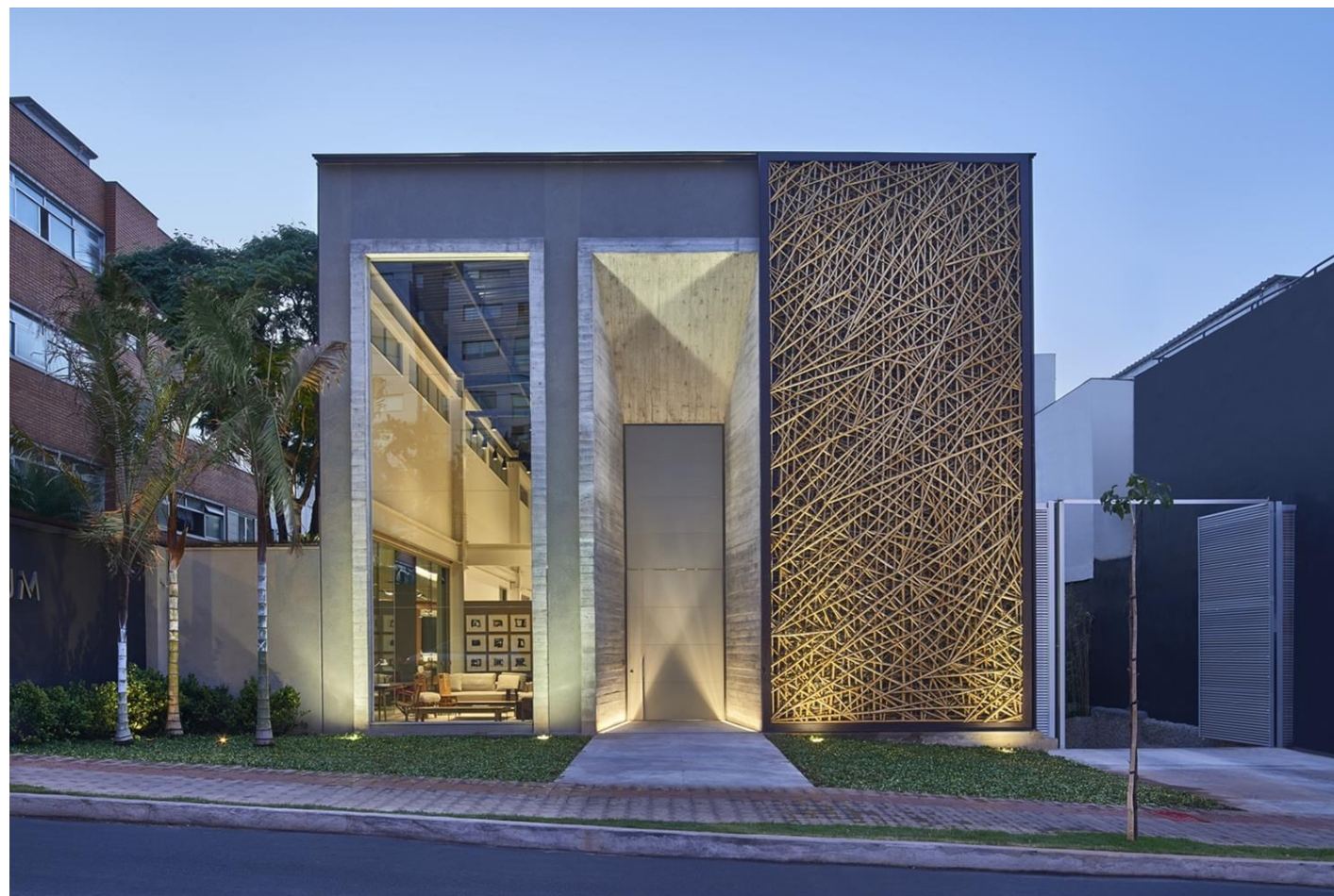


Fonte: EcoConstruct Brazil – Ipê preservado floriu obra da Nova Loja Tetum, setembro 2013.



Fonte:
EcoConstruct Brazil
– coleta da água de
chuva na cobertura
para a irrigação
automatizada do
paisagismo obra da
Nova Loja Tetum,
setembro 2013.





Fonte: EcoConstruct Brazil – vidro com película de proteção solar 3m – bloqueio de 60% na entrada de calor - obra da Nova Loja Tetum, setembro 2013.



2. Manejo do solo

GESTÃO E PROTEÇÃO DO SOLO: (sensibilidade quanto aos impactos)



Saúde da comunidade do entorno



Fotos Fonte:
Novo Nordisk, 2025.

Saúde dos trabalhadores

- Proteção contra derramamentos (ex.: kit mitigação).
- Mitigação dos impactos na vizinhança (ex.: lava-rodas).

- Manejo ecológico (proteção dos solos expostos – ex.: umidificação e cobertura).
- Restauração dos solos.





Instituto Orizonti com 38 mil m² está localizado no bairro Mangabeiras, aos pés da Serra do Curral, onde antes estava instalado o hospital Hilton Rocha. O hospital atende cerca de 50 especialidades e conta com 252 leitos, sendo 60 no Centro de Terapia Intensiva. Conta também com um moderno centro cirúrgico para alta, média e baixa complexidade, sala robótica, salas de hemodinâmica, estrutura para transplante de medula, centro de diagnóstico por imagem e medicina nuclear.



- Retrofit com ampliação.
- Arquitetura bioclimática mimetizada com a paisagem da Serra do Curral.

Fonte:

EcoConstruct Brazil, 2024.
Hospital Orizonti, Retrofit com expansão | Belo Horizonte



- Respeito ao patrimônio da Serra do Curral tombado como paisagem cultural. Mimetização com a paisagem na escolha dos materiais de construção.
- Ampliação das áreas permeáveis.
- Mitigação das águas de tormentas.

Fonte:
EcoConstruct Brazil, 2024.
Hospital Orizonti, Retrofit com
expansão | Belo Horizonte



Vista das coberturas



- Implantação de 7.000 m² de telhados verdes.
- Eficiência Energética.
- Mitigação das ilhas de calor.
- Coleta da água de chuva.

Fonte:

EcoConstruct Brazil, 2024.
Hospital Orizonti, Retrofit com
expansão | Belo Horizonte





ORIZONTI

Vista à direita do mirante

- Arquitetura bioclimática.
- Bem-estar para os ocupantes.
- Conforto termoacústico.

Fonte:

EcoConstruct Brazil, 2024.
Hospital Orizonti, Retrofit com
expansão | Belo Horizonte





O paisagismo contemplou o plantio e monitoramento de 232 espécies do cerrado.



- Respeito ao patrimônio da Serra do Curral tombado como paisagem cultural.
- Mimetização com a paisagem na escolha dos materiais de construção.
- Ampliação das áreas permeáveis.

Fonte:

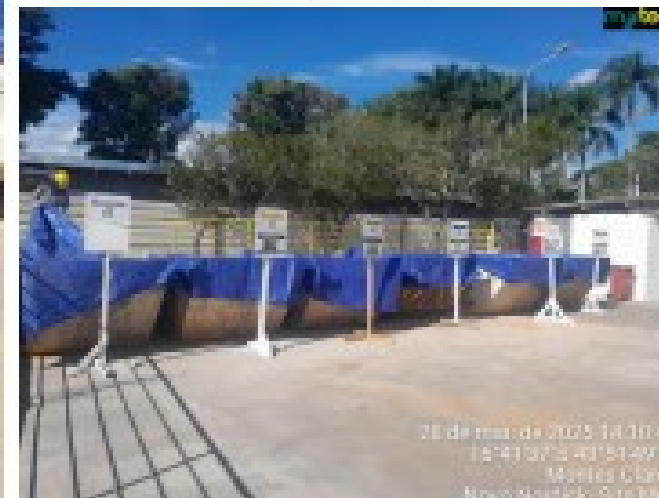
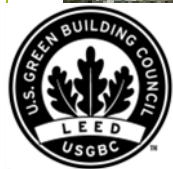
EcoConstruct Brazil, 2024.
Hospital Orizonti, Retrofit com expansão | Belo Horizonte



5. Gestão de resíduos sólidos

(sensibilidade de quanto à geração)

- Segregação por tipologia, quantificação e reuso ou destinação ambientalmente adequada com rastreabilidade;
- Identificação e tratamento adequado dos resíduos perigosos – infraestrutura adequada de armazenamento;
- Logística reversa.



Fotos Fonte: Novo Nordisk, 2025.

A Usina Solar Fotovoltaica Mineirão, um marco na geração de energia solar no Brasil. O empreendimento foi inaugurado para a **Copa do Mundo de 2014** e, na época de sua construção, era a **maior usina fotovoltaica do mundo sobre um estádio**. Com capacidade instalada de **1.420 kWp**, **5.910 módulos fotovoltaicos em uma área de 9.500 m²**. Por ser um **bem tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN)**, o Mineirão possui uma arquitetura complexa e icônica, o que exigiu soluções técnicas específicas para a instalação da usina solar.



captação de
água da chuva
para irrigação
do gramado e
descargas.

A Cemig Geração e Transmissão (Cemig GT) detém 100% do capital social da usina. O convênio firmado com a Minas Arena prevê o repasse de 10% da energia gerada para o estádio, o que contribuiu para a obtenção da Certificação LEED Platinum.



MUITO OBRIGADA!

Obra Hospital Orizonti



EcoConstruct Brazil
Building a green world

Obra Nova Loja Tetum



Dra. Enga. Cristiane Silveira de Lacerda

Diretora Técnica e Comercial - Tel.: +55 (31) 9 9981-3261

cristianelacerda@ecoconstruct.com.br / www.ecoconstruct.com.br